

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MỸ Hào**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2895 /UBND-KT,HT&ĐT

Mỹ Hào, ngày 08 tháng 10 năm 2026

V/v phúc đáp Văn bản số
16/2026/BT-CV ngày 27/8/2026 của
Công ty TNHH phát triển hạ tầng
Hưng Hải

Kính gửi: Công ty TNHH phát triển hạ tầng Hưng Hải.

UBND phường Mỹ Hào nhận được Văn bản số 16/2026/BT-CV ngày 27/8/2026 của Công ty TNHH phát triển hạ tầng Hưng Hải. Nội dung văn bản, Công ty TNHH phát triển hạ tầng Hưng Hải đề nghị UBND phường xác nhận một số nội dung liên quan đến việc thu hồi đất của hộ gia đình bà Đặng Thị Kén ở tổ dân phố Văn Nhuế, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

Sau khi giao cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ, UBND phường có một số ý kiến cụ thể như sau:

Ngày 18/3/2020, UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định số 775/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư số 5 thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Văn Nhuế, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào (nay là tổ dân phố Văn Nhuế, phường Mỹ Hào). Theo đó, quy mô sử dụng đất giảm 158,0 m² so với trước khi điều chỉnh.

Ngày 30/9/2026, UBND phường đã tiến hành xác minh đối với ông Đặng Văn Hậu – Nguyên Công chức Địa chính – Xây dựng phường Bần Yên Nhân và ông Nguyễn Quang Vịnh – Bí thư Chi bộ tổ dân phố Văn Nhuế. Quá trình xác minh, ông Hậu, ông Vịnh cung cấp: Khoảng năm 2012, Công ty TNHH phát triển hạ tầng Hưng Hải phối hợp với các phòng, ngành chuyên môn của UBND huyện Mỹ Hào, UBND thị trấn Bần Yên Nhân lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần đất vượt lập và ngôi nhà ở cấp 4 có từ trước năm 2003 trên phần đất không được nhà nước giao hoặc xã, thôn bán trái thẩm quyền của bà Đặng Thị Kén được thể hiện trong bản đồ địa chính 2003 thuộc phạm vi thu hồi để thực hiện điểm dân cư số 05 dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Văn Nhuế, thị trấn Bần Yên Nhân, huyện Mỹ Hào. Tuy nhiên, do bà Đặng Thị Kén không phối hợp, công tác GPMB gặp nhiều khó khăn. Sau đó, Công ty TNHH phát triển hạ tầng Hưng Hải đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ quy hoạch và loại bỏ phần diện tích vượt lập của bà Đặng Thị Kén ra khỏi phạm vi thu hồi để thực hiện dự án.

UBND phường Mỹ Hào phúc đáp đề Công ty TNHH phát triển hạ tầng Hưng Hải biết và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định./.

(Gửi kèm Biên bản xác minh ngày 30/9/2026)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thành